



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская д.15

**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>159 823,41</b>	
январь	44 495,42		35 232,00
февраль	44 495,42		36 867,54
март	44 495,42		35 892,48
апрель	44 495,42		38 863,80
май	44 495,42		39 843,56
июнь	44 495,42		40 499,10
июль	44 495,42		49 963,39
август	44 495,42		33 146,30
сентябрь	44 495,42		41 107,71
октябрь	44 495,42		36 920,98
ноябрь	44 495,42		32 926,25
декабрь	44 495,42		52 466,35
итого	533 945,04	0,00	473 729,46
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>220 038,99</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	-11 872,05
Начислено за содержание и обслуживание	533 945,04
Поступила оплата от жильцов дома	473 729,46
Выполнено работ	559 869,36
Долг за содержание и обслуживание	220 038,99
СОИ по электроэнергии:	74 647,18
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-172 659,13

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 5-10-49)

Принял председатель домового комитета

## Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская д.15

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>559 869,36</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>340 800,36</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>8 500,00</b>
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>16 704,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	16 704,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>89 365,00</b>
Вывоз мусора	35 882,00
Покос травы	5 483,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>112 836,36</b>
Прочистка канализации	8 021,00
Замена общедомового прибора учета на ХВС	22 443,00
Промывка, опрессовка	35 648,00
Ремонт средств измерений,снятие в проверку гос.период.проверка уст.после проверки,проверка всего ком	39 726,36
Замена светильников	3 034,00
Ревизия сетей электроснабжения	3 964,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>60 000,00</b>
Уборка подъездов	60 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>53 395,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 395,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>77 313,00</b>
Ремонт сетей ХВС	7 088,00
Ремонт сетей ГВС	8 283,00
Ремонт сетей отопления	23 267,00
Ремонт системы отопления	2 320,00
Ремонт сетей электроснабжения	18 886,00
Ремонт кровли	14 599,00
Замена доводчика	2 870,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>141 756,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	18 949,00
Услуги по управлению	122 807,00